

Warszawa, 21-03-2025 r.

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 27-03-2025

NR Z REJ. 182313(2025)

ILOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

Wójt Gminy Lichnowy
Urząd Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy.

Pisma związane:

[1] RGII6722.1.2024/25 z 07.02.2025 r.

Odpowiadając na pismo [1] poniżej przedstawiam stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że obszar wskazany w piśmie znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 5 oraz 242 na odc. Grochowski – Grudziądz – Warlubie oraz Grudziądz – Gdańsk.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego – STEŚ), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Dnia 7 grudnia 2022 roku została podpisana umowa na opracowanie STEŚ dla linii kolejowych nr 5 oraz 242. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstituuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień dotyczących projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opiniowania projektów ogólnych gminy. Obecnie, dla omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się. Tym samym niniejszego pisma nie można traktować jako zaopiniowanie projektu planu ogólnego.

Jednocześnie serdecznie dziękuję za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Proszę o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki. W tym miejscu zapewniam, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z poważaniem

Justyna Nowiczenko-Urawska

Zastępca Dyrektora Biura

Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. RUD – a/a

**Energa**

operator

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 14-03-2025

NR Z REJ. 162613120251P

IŁOŚĆ ZAŁ.

PODPIS *Ky*

RG
*14-03-2025r.*Do Urzędu Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy*[Signature]*

Olsztyn, 3 marca 2025 roku

Znak EOP/WP/6/2025/02/033861
Dot. zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia
planu ogólnego Gminy Lichnowy, zgodnie z uchwałą
nr VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia
30 grudnia 2024 r.

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie znak RGIII.6722.1.2024/25 z dnia 07.02.2025 r. (data wpływu do EOP 13.02.2025 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Lichnowy Uchwały Nr VIII/70/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lichnowy, zgłaszamy następujące wnioski:

- Na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego zlokalizowane są następujące urządzenia elektroenergetyczne Energa – Operator S.A. Oddział w Olsztynie:
 - Linie napowietrzne średniego napięcia SN 15 kV,
 - Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV,
 - Stacje transformatorowe SN/nn oraz węzły SN.
- Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.
- W części graficznej oraz opisowej planu należy wyznaczyć pasy ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejących oraz projektowanych linii elektroenergetycznych:
 - napowietrznych SN 15 kV pasy o szerokości 14 m, po 7 m od osi linii w obie strony,
 - napowietrznych nn 0,4 kV pasy o szerokości 7 m, po 3,5 m od osi linii w obie strony,
 - kablowych nn 0,4 kV pasy o szerokości 1,4 m, po 0,7 m od osi linii w obie strony.

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach ochrony funkcyjnej należy dokonać uzgodnień branżowych z gestorem sieci. Szerokość pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących linii wynika z konieczności zachowania obostrzeń, zmiany przeznaczenia terenu oraz zasad ich zagospodarowania. Pasy ochrony funkcyjnej nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.
- W pasie ochrony funkcyjnej linii oraz w wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu w pasie ochrony funkcyjnej wynikają z istniejących przepisów odrębnych, norm i zasad branżowych.
- Przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu będzie następowało na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz w rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
- Na potrzeby infrastruktury elektroenergetycznej służącej do zasilenia w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu ogólnego proponujemy zamieścić następujący zapis – „Dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych)

T +48 89 612 15 00

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



we wszystkich terenach planu, które są jego przedmiotem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego danego terenu". W przypadku braku zgody na powyższy zapis należy wyznaczyć szczegółowe trasy/korytarze techniczne do prowadzenia niezbędnego uzbrojenia. Szczegóły takiego rozwiązania należy na roboczo uzgadniać w EOP.

7. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń, warunki techniczne ich przebudowy zostaną wydane po wystąpieniu Wnioskodawcy do Energa – Operator S.A. z wnioskiem o podanie warunków przebudowy kolizji. Koszty przebudowy ponosi wnioskodawca wprowadzający zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
8. Przy planowaniu zabudowy w obszarze objętym planem ogólnym należy przewidzieć tereny infrastruktury technicznej (symbol IT, E) pod lokalizację stacji transformatorowych z dostępem do drogi. Dla typowej stacji transformatorowej SN/nn należy przewidzieć teren o powierzchni ok. 30 m² (co odpowiada prostokątowi o wymiarach 5 m x 6 m).
9. Ze względu na trudności przy wydzieleniu nieruchomości pod obiekty infrastruktury elektroenergetycznej (węzły lub stacje transformatorowe) prosimy o wykluczenie z ograniczenia podziału nieruchomości pod obiekty infrastruktury technicznej dla terenów, które dopuszczają lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
10. Przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznych nastąpi po wykonaniu docelowej niwelacji terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Dodatkowo informujemy, iż w korytarzach technicznych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych w przypadku zamiaru nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, piasku i ziemi itp. zagospodarowanie terenu podlega uprzedniemu uzgodnieniu w lokalnej siedzibie Energa – Operator S.A. na warunkach określonych w punktach zawartych powyżej.

Szczegółowe plany zagospodarowania oraz projekty budowlane obiektów, ulic, oraz sieci uzbrojenia powinny zostać opracowane w taki sposób, aby:

1. Spełniały wymagania wynikające z:
 - Polskiej Normy SEP E 004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
 - Polskiej Normy PN-76 E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
2. Nie powodowały zmniejszenia dopuszczalnych odległości lub osłabienia fundamentów konstrukcji wsporczych obiektów elektroenergetycznych.



3. Zapewniały możliwość dojazdu ciężkim sprzętem do wybudowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych.
4. Zawierały wysowane trasy istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

Na etapie opracowania części graficznej planu ogólnego Operator jest gotowy udostępnić informacje na temat istniejących urządzeń elektroenergetycznych (np. w formacie *.shp, *.dwg, *.pdf) celem ich naniesienia na załącznik graficzny planu ogólnego – w formie wygodnej dla Państwa Urzędu.

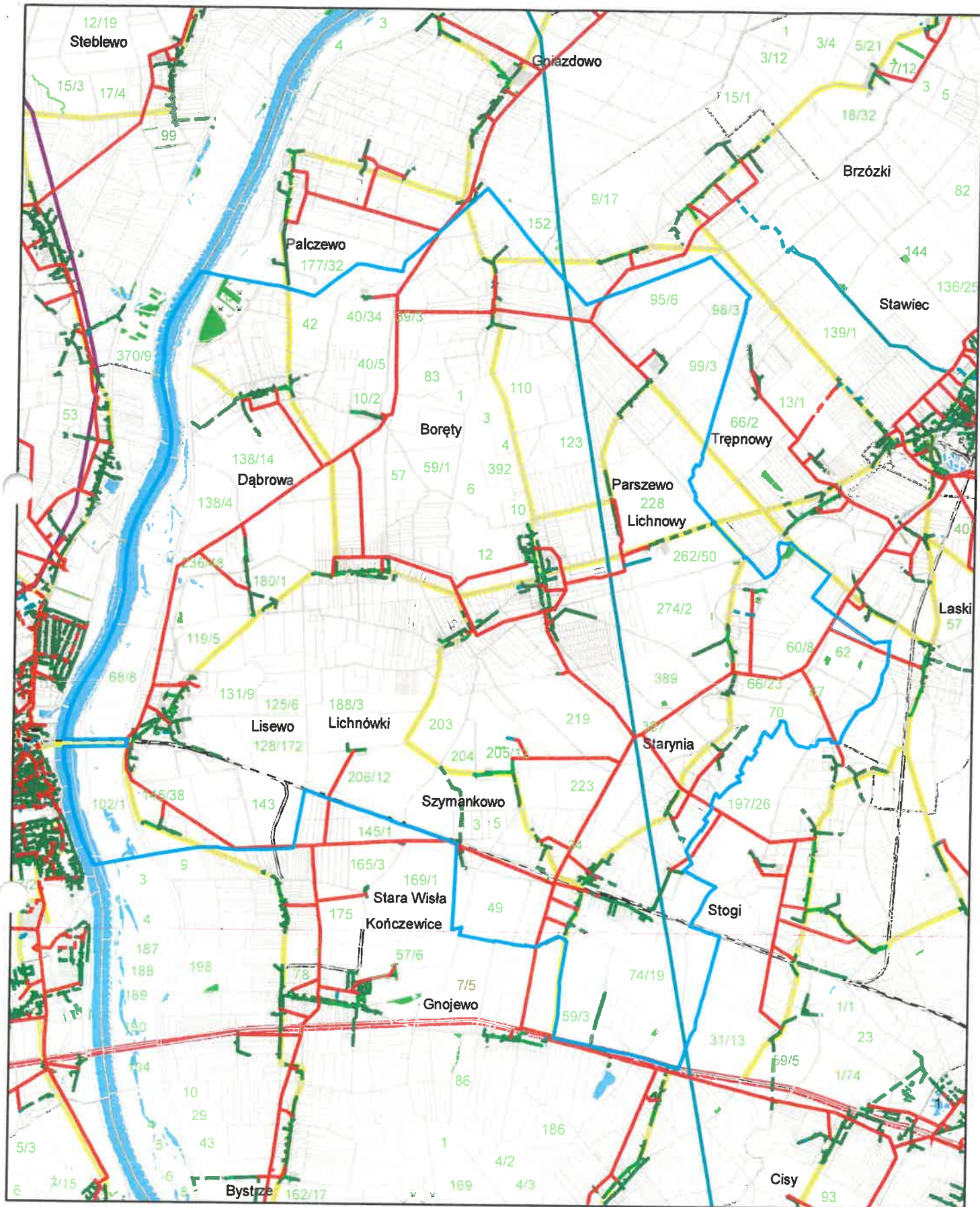
W przypadku pytań – prosimy o kontakt z osobą prowadzącą sprawę.

Sprawę prowadzi:

Sławomir Grzelak
Wydział Przyłączeń i Rozwoju 6MMPR
tel. 55 6677591



Kierownik
Biura Małego Sieciowego
Tomasz Gnibdek



Załącznik nr 1 Orientacyjny przebieg sieci elektroenergetycznej na obszarze gminy Lichnowy.

- Linia napowietrzna NN - 400 kV relacji: Gdańsk Błonia - Grudziądz Węgrowo
- Linie elektroenergetyczne SN - 15 kV
- Linie elektroenergetyczne nn - 0,4 kV

Skala 1:75 000

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 Warszawa

RG
12.03.2025r.



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80-852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCLARIA OGÓLNA
WPL. 12-03-2025
NR Z REJ. 15691312025190
ILOŚĆ ZAŁ.
PODPIS

URZĄD GMINY LICHNOWY
ul. TCZEWSKA 6
82-224 LICHNOWY

Gdańsk, dn. 10.03.2025r.
KNGd1.6521.39.2025.JK/5
UNP: 2025-0128930

Dot.: Obwieszczenia o podjęciu przez Radę Gminy Lichnowy Uchwały nr VIII/70/2024 z dnia 30 grudnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w załączeniu przedkłada wniosek do procedowanego planu ogólnego gminy Lichnowy.

Elektronicznie

podpisany przez

Marzena Gurak-Myszk

Elektronicznie

podpisany przez

Andrzej Włodarski

Otrzymują:

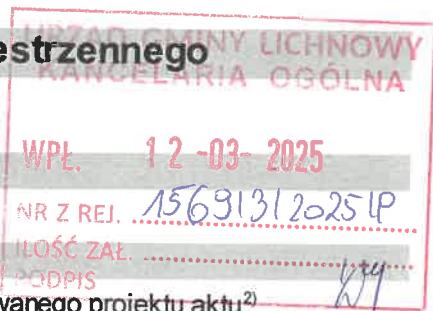
1. adresat,
2. aa.

Opracowała:

Justyna Katkowska
Starszy Specjalista

e-mail: justyna.katkowska@pkp.pl
tel. kontaktowy: (058) 721 49 86

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku

Kraj: ... Polska..... Województwo: ... Pomorskie.....

Powiat: ... Gdański..... Gmina: ... Gdańsk.....

Ulica: ... Dyrekcyjna..... Nr domu: ... 2-4 ... Nr lokalu:

Miejscowość: ... Gdańsk..... Kod pocztowy: ... 80-852.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ... sekretariat.kngd@pkp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): ... +48 58 721 49 05.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PKPSA_Centrala/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina: Miasto Gdańsk.....

Ulica: Dyrekcyjna..... Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail:

Nr tel. (nieobowiązkowo): -.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż w obszarze objętym procedowanym planem ogólnym znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., które stanowią obszar kolejowy oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI.2020 poz. 38, z późn. zm.). PKP S.A. wnioskuję o objęcie nieruchomości wskazanych w tabeli 7.2. obszarem uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 71738, z późn. zm.) art. 13i ust. 3 pkt. 5a tir. 10, PKP S.A. stanowi jednostkę opiniującą dokumenty planistyczne.

W związku z powyższym składamy wniosek, zgodnie z treścią punktu 7.2.

7.2. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Propozycja przeznaczenia
1	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0002.125	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
2	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0003.206/5	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
3	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0003.206/6	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
4	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0004.208	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej, Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
5	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0005.117/1	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
6	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0005.117/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej
7	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0005.72/6	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
8	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0005.82/7	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej, teren komunikacji drogowej, Strefa usługowa: teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
9	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0005.89	☒ tak ☐ nie	Strefa produkcji rolnej: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
10	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0005.95	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

11	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0009.111	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej, teren komunikacji drogowej, Strefa usługowa: teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej,
12	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0009.2/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej
13	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0009.37/1	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
14	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0009.37/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej, teren komunikacji drogowej, Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
15	Plan ogólny gminy Lichnowy	220903_2.0009.76	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

¹⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

7.3. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwa do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpisi datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Elektronicznie
 podpisany przez
 Marzena Gurak-Myszk

Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Włodarski

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.11.3.2025.MP.1.
za dowodem doręczenia

RG
04.03.2025r.

Gdańsk, 28 lutego 2025 r.

URZĄD GMINY LICHNOWY	
KANCELARIA OGÓLNA	
WPL.	04-03-2025
NR Z REJ.	13601312025IP
ILOŚĆ ZAŁ.	
PODPIS	<i>[Signature]</i>

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w sprawie z pisma **Wójta Gminy Lichnowy** nr **RGIII 6722.1.2024/25** z dn. 06.02.2025 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 11.02.2025 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Lichnowy - z następującymi uwagami:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko winny znaleźć się wnioski ze sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. Nr 155 poz. 1298) opracowania ekofizjograficznego - pod kątem ustaleń zawartych w projekcie planu;
2. w prognozie oddziaływania na środowisko należy zamieścić załącznik graficzny w postaci mapy poglądowej przedstawiający lokalizację obszaru projektu planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić zgodność ustaleń projektu planu z uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 83/VII/24 z dnia 30 września 2024 r. w sprawie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywala Wisły** (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2024 r. poz. 4335);
4. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić zgodność ustaleń projektu planu z planem zadań ochronnych dla **obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB04003** (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 1162, zm. z 2017 r. poz. 2226, zm. z 2022 r. poz. 2293);
5. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na możliwość utrzymania funkcji korytarzy ekologicznych zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
6. w prognozie oddziaływania na środowisko winny się znaleźć informacje na temat ewentualnych potrzeb zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenach objętych projektem planu, wskazując przy tym przybliżoną lokalizację obszaru lasu, którego zmiana miałaby dotyczyć oraz cel jakiemu służyłaby taka zmiana pod kątem projektowanego zagospodarowania przestrzennego;
7. w prognozie oddziaływania na środowisko winny być zawarte informacje na temat ewentualnych praw nabytych do zagospodarowania obszarów objętych opracowaniem projektu, wynikające z obowiązujących miejscowych planów, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów planów ogólnych gmin (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów planów ogólnych gmin w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdansk

Małgorzata Kistowska
Naczelnik

Wydziału do spraw Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

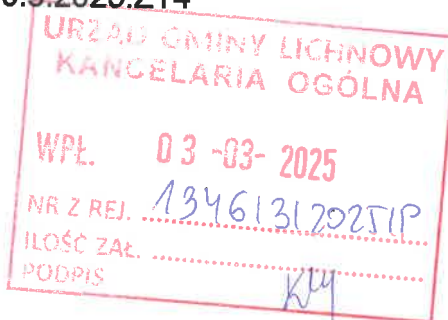
1. Wójt Gminy Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy
2. aa



RG
03.03.2025r.

Elbląg, 03.03.2025 r.

Zn. spr.: ZT.2210.3.2025.ZT4



Urząd Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy

Dotyczy: Sporządzenia planu ogólnego Gminy Lichnowy

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 07.02.2025 r., zn. spr.: RGIII.6722.1.2024/25, dotyczącego przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lichnowy (uchwała nr VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2024 r.), Nadleśnictwo Elbląg wnosi o uwzględnienie minimalnej odległości linii zabudowy 25 metrów od ściany drzewostanu. Zachowanie tej odległości jest w opinii Nadleśnictwa niezbędne w celu zapewnienia odpowiednich warunków ochrony lasu i drzewostanu oraz uniknięcia ewentualnych negatywnych skutków wynikających z budowy w zbyt bliskim sąsiedztwie lasu.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Elbląg

Robert Wielgosz

/podpisano elektronicznie/





RG
03.03.2025r.

Znak sprawy: DRRP-G.7637.71.2025

Gdańsk, dnia 3 marca 2025 r.

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 03-03-2025

NR Z REJ. 134813120251P

IŁOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

Wójt Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Lichnowy z dnia 07.02.2025 r. (wpłynęło: 12.02.2025 r.) o przystąpieniu do sporządzenia:

- planu ogólnego gminy Lichnowy (Uchwała Nr VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2024 r.)

oraz prośbą o zgłaszanie wniosków do tego opracowania planistycznego – Zarząd Województwa Pomorskiego w załączeniu przekazuje informacje i wnioski dla gminy Lichnowy.

Jednocześnie Zarząd Województwa Pomorskiego informuje, że stosownie do treści art. 38b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) audyt krajobrazowy uchwała sejmik województwa. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774), która weszła w życie z dniem 11.09.2015 r., termin na uchwalenie przez sejmik pierwszego audytu krajobrazowego upłynął w dniu 11.09.2018 r.

Warunkiem prowadzenia prac nad audytem jest m.in. ustalenie zakresu i metodologii sporządzania audytu, w drodze rozporządzenia Rady Ministrów.

Wyżej wymienione Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) weszło w życie w dniu 15.03.2019 r.

Zarząd Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 1579/52/24 w sprawie przyjęcia projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego i przeprowadzenia etapu jego opiniowania. Wszelkie informacje dot. ww. dokumentu Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego w Gdańsku udostępnia na stronie:

<https://pbpr.pomorskie.pl/home/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-pomorskiego/>.

W związku z powyższym, z uwagi na brak dokumentu będącego podstawą uzgodnienia w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, niemożliwym jest przesłanie wniosków do ww. opracowania planistycznego w tym zakresie.

Z upoważnienia Zarządu Województwa

Maciej Nowakowski

Z-ca Dyrektora Departamentu
Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lichnowy,
2. UM – DRRP – a/a

INFORMACJE I WNIOSKI ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO do planu ogólnego gminy Lichnowy

Podstawa prawna wyrażania opinii, składania wniosków i udostępniania informacji:

- art. 23, w związku z art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przedmiot wniosków i informacji – stosownie do celów i wymogów planu ogólnego:

1. **Zgodnie z art. 13b pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) **w planie ogólnym gminy należy uwzględnić** ustalenia Planu¹ zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego² - uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 603) - w tym w szczególności:
 - a) *ustalenia horyzontalne (zasady zagospodarowania przestrzennego) odnoszące się do planu ogólnego gminy Lichnowy w jej granicach administracyjnych:*
 - **w zakresie kształtowania struktur sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego:**
 - zasadę kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej sieci osadniczej poprzez przyjęcie hierarchii określającej rangę i wynikającą z niej rolę poszczególnych ośrodków, w tym ośrodki lokalne - miejscowości gminne oraz inne miejscowości o potencjale do rozwoju jako ośrodki krystalizujące sieć osadniczą na poziomie lokalnym (zasada 1.1.1.);
 - zasadę pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegającą między innymi na:
 - 1) regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację oraz inne działania mające na celu przywrócenie

¹ Oznaczone szarym tłem ustalenia Planu są wiążące przy sporządzaniu studium oraz - w związku z regulacjami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Dz.U.2023.1688 - planu ogólnego, dla którego stanowią podstawę do jego uzgodnienia przez Zarząd Województwa Pomorskiego w zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

² Treść wniosku została sformułowana w oparciu o Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (zał. 1); szczegółowe zasady, wynikające z położenia w potencjalnej strefie OM G-G-S, które zostały określone tylko w Planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030 (zał. 2), zostały wyróżnione (*).

- utraconych walorów lub/i nadanie nowych funkcji (modernizacja, rewaloryzacja, adaptacja, ...),
- 2) uzupełnianiu i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnieniem standardów uwzględniających aspekty użytkowe, kulturowe i ekologiczne środowiska zamieszkania i pracy³,
 - 3) otwieraniu nowych terenów pod rozwój osadnictwa na podstawie uzasadnionej potrzeby (zasada 1.1.4.);
- zasadę kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizującą terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczającą ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjającą rozwijaniu więzi społecznych, polegającą m. in. na:
- 1) uwzględnianiu w planowaniu przestrzennym modelowych wzorców rozwojowych jednostek osadniczych, przeciwdziałających amorficznemu, niekontrolowanemu przyrostowi zagospodarowania,
 - 2) domykaniu granic zainwestowania, tzn. wyznaczaniu obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi, i zapewniała budowę całościowych, kompaktowych struktur,
 - 3) unikaniu pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż głównych, tranzytowych ciągów komunikacyjnych (zasada 1.1.5.);
- zasadę etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami:
- 1) wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych);
 - 2) rozbudowy istniejącej infrastruktury (na podstawie analizy planów inwestycyjnych operatorów mediów i zdolności finansowych gminy), w zakresie:
 - a) infrastruktury technicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków w ramach zasięgu aglomeracji ściekowych),
 - b) systemów transportowych (ze szczególnym uwzględnieniem transportu zbiorowego),
 - c) podstawowych usług i przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni i przestrzeni otwartych) (zasada 1.1.7.);
- (*) zasadę rejonizacji przestrzeni OM, różnicującej intensywność i charakter procesów związanych z kształtowaniem terenów mieszkalnictwa

³ Zgodnie z art. 1, ust. 4, pkt 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

w podziale na 8 rejonów, w tym rejon H – rolniczy żuławski – ekstensywnego uzupełniania zabudowy (zasada 1.1.13);

- **w zakresie kształtowania wysokiej jakości środowiska mieszkaniowego:**
 - zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do:
 - 1) podstawowych usług publicznych,
 - 2) transportu zbiorowego,
 - 3) przestrzeni publicznych, w tym otwartych;
 przy czym przez odpowiednią dostępność należy rozumieć wzajemne rozmieszczenie funkcji mieszkaniowych oraz funkcji związanych z ich bezpośrednią obsługą, zapewniające dojście piesze i dojazd rowerem w sposób: bezpieczny oraz możliwie najkrótszy (zasada 1.2.1.);
 - zasadę określania w planowaniu lokalnym standardów dostępności przestrzennej do podstawowych usług publicznych jako obowiązującego programu zagospodarowania terenów mieszkaniowych, określającego rezerwę terenową dla potrzeb lokalizacji tych usług, proporcjonalną do liczby ludności w zasięgu ich obsługi (zasada 1.2.2.);
 - zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury technicznej (w szczególności do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej) warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi, przy czym w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków należy uwzględnić budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizowaną jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności poprzez równoczesną budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków (zasada 1.2.3.);
- **w zakresie racjonalizacji rozmieszczenia oraz poprawy dostępności infrastruktury społecznej i usług publicznych w tym zakresie:**
 - zasadę realizacji nowych lub dostosowania istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z wymaganiami projektowania uniwersalnego (zasada 1.3.6.);
- **w zakresie zapobiegania i ograniczania skutków powodzi oraz innych zagrożeń naturalnych:**
 - zasadę uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych); brak uwzględnienia tej zasady w studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy⁴ wymaga indywidualnego uzasadnienia w tym dokumencie (zasada 1.4.7.);

- zasadę wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą, a w szczególności:
 - 1) zwiększenia retencji wodnej w drodze wyznaczania (...) terenów mikroretencji obszarowej i przyobiektovej,
 - 2) maksymalnego zatrzymywania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu,
 - 3) przeciwdziałania nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych (zasada 1.4.9.);
- **w zakresie wzmacniania całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne:**
 - zasadę harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowaną między innymi poprzez:
 - 1) uzależnienie rozwoju nowych terenów budownictwa letniskowego od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska,
 - 2) uwzględnienie naturalnych właściwości terenu i ograniczenie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacyjnego i jego następstw na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe (zasada 2.3.4.);
 - zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składa się między innymi położone na terenie gminy trasy:
 - 1) międzynarodowa nr 2 (Wiśłana Trasa Rowerowa Prawobrzeżna /Bursztynowa),
 - 2) międzyregionalne: nr 12 (Trasa Zamków Polski Północnej - na odcinku Lichnowy - Tczew przebieg tożsamy z trasą nr 2 WTR Prawobrzeżna), nr 17 (Szlak Menonitów; na odcinku Ostaszewo - Lichnowy przebieg tożsamy z trasą nr 2) (zasada 2.3.8.);
 - zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych szlaków wodnych, w tym śródlądowych żeglarskich w oparciu o Międzynarodową Drogę Wodną E-40 (zasada 2.3.9.);
- **w zakresie kształtowania racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej:**
 - zasadę kształtowania struktury ponadregionalnej i regionalnej sieci transportowej województwa w oparciu o ponadregionalny, nadwiślański-

⁴ W PZPWP wskazano wprost odwołanie do treści studium, jednak dopuszcza się stosowanie go także do zapisów planu ogólnego.

zatokowy (z korytarzem europejskim Bałtyk - Adriatyk), korytarz transportowy (zasada 2.4.1.);

- zasadę hierarchizacji węzłowej infrastruktury służącej integracji transportu pasażerskiego w rejonie stacji i przystanków kolejowych, dworców autobusowych i portów lotniczych wyróżniając:
 - (...)
 - 1) przystanki zintegrowane (PZ): Lisewo, Szymankowo (zasada 2.4.7.);
- **w zakresie zwiększania stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych:**
 - zasadę rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy⁵ (zasada 2.5.4.);
- **w zakresie zachowania i odtwarzania zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności:**
 - zasadę zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, na który składa się m. in. korytarz ponadregionalny Doliny Wisły (zasada 3.1.1);
 - zasadę zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych – w szczególności dróg klas: A, S i GP oraz linii kolejowych – za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków (zasada 3.1.3.);
 - zasadę bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne (zasada 3.1.4.);

⁵ W PZPWP wskazano wprost odwołanie do treści studium, jednak dopuszcza się stosowanie go także do zapisów planu ogólnego.

→ **w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń środowiska:**

- zasadę ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych (zasada 3.3.1.),
- zasadę uwzględniania w dokumentach planistycznych gmin uwarunkowań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego (zasada 3.3.11.);

b) ustalenia w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5):

Wykaz zadań w postaci inwestycji celu publicznego, w tym zadań samorządu województwa znajduje się w tekście Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603) – Załącznik nr 1.

Na obszarze gminy Lichnowy w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego **nie zostały zlokalizowane** inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy (wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego), **będące zadaniem samorządu województwa⁶.**

Na obszarze ww. gminy przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy, **niebędących zadaniami samorządu województwa⁷:**

- 1) Modernizacja linii kolejowej E 65/C-E 65 na odcinku Warszawa - Gdynia w zakresie warstwy nadrzędnej LCS, ERTMS/ETCS/ GSM-R, DSAT oraz zasilania układu trakcyjnego,
- 2) Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: aglomeracja Malbork,
- 3) Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: aglomeracja Malbork,
- 4) Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami,
- 5) Ochrona przed wodami powodziowymi dolnego odcinka Wisły od Włocławka do jej ujścia do Zatoki – przebudowa ostróg na rzece Wiśle w km 933-847,

⁶ Jednocześnie zwraca się uwagę na konieczność weryfikacji w toku prac planistycznych nad projektem planu ogólnego wykazu inwestycji wynikających z Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Pomorskiego.

⁷ Dla inwestycji niebędących zadaniami SWP szczegółowych informacji może udzielić właściwy, wskazany w załączniku nr 1 PZPWP, podmiot odpowiedzialny za realizację zadania.

- 6) Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i WTR R-9 - wybudowanie dwóch oznakowanych szlaków rowerowych z dedykowaną infrastrukturą o międzynarodowych standardach,

w tym inwestycje celu publicznego, które zostały umieszczone na listach rezerwowych ww. dokumentów:

- 7) Odbudowa budowli regulacyjnych na Dolnej Wiśle w km 933 – 847.

2. Wnosi się o uwzględnienie w planie ogólnym rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych (zgodnie z art. 13b pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na dzień składania ww. wniosku - audyt krajobrazowy - nie został uchwalony.

Zarząd Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 1579/52/24 w sprawie przyjęcia projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego i przeprowadzenia etapu jego opiniowania. Wszelkie informacje dot. w/w dokumentu Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego w Gdańsku udostępnia na stronie: <https://pbpr.pomorskie.pl/home/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-pomorskiego/>.

3. Wnosi się ponadto o uwzględnienie w planie ogólnym innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych (zawarte w nich zapisy nie mają charakteru ustaleń, z wyjątkiem tych, do których bezpośrednio odnosi się Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego). Należą do nich między innymi:

- 1) Programy ochrony powietrza przyjęte przez Sejmik Województwa Pomorskiego⁸:
 - Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała Nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 r. oraz Uchwała Nr 603/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
- 2) Uchwała Nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast,

⁸ Strona internetowa: <http://bip.pomorskie.eu/m,335,programy-ochrony-powietrza-w-wojewodztwie-pomorskim.html>

ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw⁹.

- 3) Uchwała Nr 57/VI/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie Programu ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa pomorskiego¹⁰.
- 4) Uchwała Nr 83/VII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzywała Wisły¹¹.
- 5) Uchwała Nr 788/XXXVII/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”¹².
- 6) Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030 (Uchwała Nr 376/XXX/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r.)¹³.
- 7) Pozostałe dokumenty strategiczno-planistyczne Samorządu Województwa Pomorskiego:
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie edukacji i kapitału społecznego (Uchwała Nr 757/271/21 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 29 lipca 2021 r.)¹⁴,
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie bezpieczeństwa zdrowotnego i wrażliwości społecznej (Uchwała Nr 1533/510/23 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2023 r.)¹⁵,
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie gospodarki, rynku pracy, oferty turystycznej i czasu wolnego (Uchwała Nr 61/421/23 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2023 r.)¹⁶,
 - Regionalny Program Strategiczny w zakresie bezpieczeństwa środowiskowego i energetycznego (Uchwała Nr 756/271/21 Zarządu Województwa

⁹ Dz. Urz. Woj. Pom z 2020 r. poz. 4233

¹⁰ Dz. Urz. Woj. Pom z 2024 r. poz. 3680

¹¹ Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 4335

¹² Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1122

¹³ Strona internetowa:

<https://strategia2030.pomorskie.eu/-/strategia-rozwoju-wojewodztwa-pomorskiego-2030>

¹⁴ Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2021/08/04/1670/>

¹⁵ Obecnie trwają prace nad projektem zmiany Programu. Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/regionalne-programy-strategiczne/rps-w-zakresie-bezpieczenstwa-zdrowotnego-i-wrazliwosci-spoecznej/>

¹⁶ Strona internetowa: https://strategia2030.pomorskie.eu/2023/01/17/zmiana-regionalnego-programu-strategicznego-w-zakresie-gospodarki-ryнку-pracy-turystyki-i-oferty-czasu-wolnego-przyjeta/?doing_wp_cron=1674720080.8698089122772216796875

Pomorskiego
z dnia 29 lipca 2021 r.)¹⁷,

- Regionalny Program Strategiczny w zakresie mobilności i komunikacji (Uchwała Nr 842/381/22 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2022 r.)¹⁸,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.) ze zm. (Uchwała nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.)¹⁹,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030 (Uchwała Nr 618/L/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2023 r.)²⁰,
- Wojewódzki program opieki nad zabytkami w województwie pomorskim na lata 2021-2024 (uchwała Nr 455/XXXVIII/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 listopada 2021 r.)²¹.

Jednocześnie informujemy, że w dniu 25 marca 2024 roku Sejmik Województwa Pomorskiego podjął uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Szczegółowe informacje nt. trwających prac znajdują się na stronie <https://pbpr.pomorskie.pl/plan-zagospodarowania-wojewodztwa/zmiana-planu-zagospodarowania-przestrzennego-wojewodztwa-pomorskiego/>

¹⁷ Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2021/08/03/rps-w-zakresie-bezpieczenstwa-srodowiskowego-i-energetycznego/>

¹⁸ Strona internetowa: <https://strategia2030.pomorskie.eu/2022/08/31/regionalny-program-strategiczny-w-zakresie-mobilnosci-i-komunikacji-przyjety/>

¹⁹ Obecnie trwają prace nad Projektem Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2030. Strona internetowa: <https://bip.pomorskie.eu/m,344,plan-gospodarki-odpadami.html>

²⁰ Strona internetowa: <https://www.bip.pomorskie.eu/m,463,program-ochrony-srodowiska.html>

²¹ Dz. Urz. Woj. Pom. z 27.12.2021 r. poz. 5109

DRRP-G.7637.71.2025
URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA
WPEŁ. 03-03-2025
NR Z REJ. 134813/2025/P
ILOŚĆ ZAŁ.
PODPIS

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Lichnowy**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Zarząd Województwa Pomorskiego**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Okopowa**

Nr domu: **21/27**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-810**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **PL-26761-78924-DCDWG-15**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Maciej Nowakowski Zastępca Dyrektora ds. rozwoju przestrzennego Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Okopowa**

Nr domu: **21/27**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-810**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **PL-26761-78924-DCDWG-15**

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W załączeniu - Informacje i wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do planu ogólnego gminy Lichnowy

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... .....	..... .....	..... .....	..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ **Informacje i wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do planu ogólnego gminy Lichnowy**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

RG
27.02.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WÓJCI GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA
WPŁ. 27-02-2025
NR Z REJ. 12271212025P
ILOŚĆ ZAŁ.

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego (w załączeniu).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 27 lutego 2025 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.265.2025
telefon: 22 623 14 04
e-mail: Robert.Dragan@minrol.gov.pl

Pan
Jan Michalski
Wójt Gminy Lichnowy

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 7 lutego 2025 r. o podjęciu przez Radę Gminy Lichnowy uchwały Nr VIII/70/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej⁽¹⁾, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (u.o.g.r.l.)⁽²⁾, w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lichnowy. Część I: Uwarunkowania, dla gminy Lichnowy

powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 7732 ha, co stanowi ok. 87,2% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Lichnowy gleby należące do I-III klasy bonitacyjnej stanowią ok. 93% powierzchni ogólnej gruntów rolnych. Grunty te powinny podlegać szczególnej ochronie. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), które zajmują ok. 7% powierzchni użytków rolnych, aczkolwiek wysoki udział gruntów klas I-III powoduje, że rozwój gminy będzie musiał wykorzystać te użytki. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną, w szczególności gdy stanowią one tak wysoki potencjał dla produkcji rolniczej. W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego

rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130),
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 743 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPŁ. 26-02-2025

NR Z REJ. 120412120251P

ILOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

PLK
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

RG
26.02.2025.

Warszawa, 26.02.2025 r.

IOS5.2111.392.2025.BS.2

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy.

Wójt Gminy Lichnowy
Urząd Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Lichnowy z dnia 7 lutego 2025 r., znak: RGIII.6722.1.2024/25 o podjęciu przez Radę Gminy Lichnowy uchwały nr VIII/70/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez gminę Lichnowy przebiegają linie kolejowe:

- nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, odcinki Malbork – Szymankowo i Szymankowo – Tczew. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowych odcinkach w 2024 r. wynosił odpowiednio 146 i 145 pociągów, w tym kolejno 38 i 37 pociągów towarowych,
- nr 256 Szymankowo – Nowy Dwór Gdański, odcinek Szymankowo – Nowy Dwór Gdański. Na przedmiotowym odcinku nie jest obecnie prowadzony regularny ruch pociągów (dane z 2024 r.).

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Szymankowo oraz przystanek kolejowy Lisewo, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne> dla linii kolejowej nr 256 w granicach przedmiotowego obszaru wskazano projekt pn. „Odbudowa linii kolejowej nr 256 Szymankowo - Nowy Dwór Gdański”.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przystąpiły do realizacji projektu pn. „Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew – Gdynia - prace projektowe”. W ramach przedmiotowego projektu zakłada się budowę nowego mostu kolejowego na Wiśle na linii kolejowej nr 9, rozbudowę przystanku kolejowego Lisewo oraz budowę nowego układu torowego. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się możliwość wyjścia poza istniejący obszar kolejowy. W chwili obecnej rozwiązania projektowe dla ww. inwestycji nie są znane. Wskazanie szczegółów inwestycji będzie możliwe po zakończeniu prac projektowych.

W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o uwzględnienie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego.

Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z istniejącą i planowaną infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego (*„obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”*) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu (*„przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”*). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) niewskazywanie stref planistycznych w których możliwa będzie realizacja funkcji chronionych akustycznie w sąsiedztwie ww. linii kolejowych. W szczególności takich stref nie należy wyznaczać na obszar dotychczas niezabudowanych i obecnie niepodlegających ochronie przed hałasem. Wnosimy o ustalenie stref planistycznych w takich sposób, aby zabudowa wymieniona w art. 113 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, nie była narażona na oddziaływania generowane przez ruch pociągów. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

Odcinki Malbork – Szymankowo i Szymankowo – Tczew linii kolejowej nr 9 z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowią główne linie kolejowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. linie kolejowe, po których przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach ogólnych należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. W celu uwzględnienia powyższego wymogu w sporządzanym planie ogólnym wnosimy o niewyznaczanie stref planistycznych, w ramach których możliwe będzie lokalizowanie terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zasięgu oddziaływań akustycznych wskazanych na strategicznej mapie hałasu. Wyniki strategicznej mapy hałasu opracowanej dla ww. linii kolejowej zostały udostępnione na portalu mapowym Spółki pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia

14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przysyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://bip.plk-sa.pl/wspolpraca-z-samorzadami>.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.02.26
12:22:32 +01'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- CPK, al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 22 473 34 74, 510 802 039


CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku

Nr..... 982/2025
2025-02-26

III 80-206 Gdańsk III

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku
Z upoważnienia Szefa CWCR
Szef Ośrodka
plk dypl. Tomasz KALEMBA

CWCR GD-WWZ.0731.73.2025
Gdańsk, 26 lutego 2025 r.

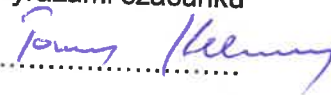
WÓJT GMINY LICHNOWY
ul. Tczewska 6
82 – 224 LICHNOWY

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo nr RGIII.6722.1.2024/25 z dnia 07 lutego 2025 r. dotyczące przedstawienia wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego gminy Lichnowy**, do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Nr VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2024 r. uprzejmie informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku do ww. dokumentu planistycznego przedstawia poniżej stanowisko resortu obrony narodowej. Zagospodarowanie terenów całej Gminy Lichnowy winno być realizowane w oparciu o Ustawę Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. wraz z obowiązującymi zmianami (ustawa z dnia 14 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy Prawo Lotnicze oraz niektórych innych ustaw¹). Infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu wojskowego, w tym systemów łączności zlokalizowanych na terenie kompleksu lotniskowego (dot. emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego). Ponadto, w przypadku budowy elektrowni fotowoltaicznych, powierzchnia paneli winna być pokryta szkłem antyrefleksyjnym tak, by odbijane światło nie stanowiło zagrożenia bezpieczeństwa dla ruchu lotniczego statków powietrznych. Wszystkie obiekty o wysokości powyżej 50 m n.p.t. winne być zgłaszane jako przeszkody lotnicze do Władzy Lotnictwa Wojskowego w Poznaniu.

Z wyrazami szacunku


.....

Rozdzielnik:

Egz. nr 1 – ad acta,

Egz. nr 2 – Wójt Gminy Lichnowy

Andrzej Haniecki (tel. 261 21 21 41)

2025.02.25 (T:0731) (138)

e-mail: a.haniecki@gdynia.ron.int

C:\Documents and Settings\Moje dokumenty\mpzp\pisma wych mpzp 2025\138\25 Lichnowy.doc

tel. 261-212-100

cwcr@dansk@ron.mil.pl

www.wojsko-polskie.pl/ zostanzolnierzem

ul. Do Studzienki 45
80-206 Gdańsk

¹ Dz.U.2023 poz. 2110 z dnia 2023.10.03



2025-12621

422-DE-DSB-DUB-WFB.071.220.2025.2

URZĄD GMINY LICHNOWY
ul. TCZEWSKA 6
82-224 LICHNOWY

RG
24.02.25r.

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 21-02-2025

NR Z REJ. M812120251P

ILOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

Bydgoszcz, 21 lutego 2025 r.

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy.

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 07.02.2025 r., znak RGII.6722.1.2024/25 o podjęciu przez Radę Gminy Lichnowy uchwały VIII/70/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy informujemy, że przez teren gminy przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400kV relacji Grudziądz Węgrowo – Gdańsk Błonia.

Właścicielem przedmiotowej linii elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Bydgoszczy (ul. Focha 16, 85-950 Bydgoszcz).

Wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym:

1. Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV relacji Grudziądz Węgrowo – Gdańsk Błonia wraz z pasem technologicznym o szerokości 80m (po 40m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.
2. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów:
 - a) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrzego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
 - b) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrzego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
 - c) Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

dopuszczalna jest poza obszarami:

- wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
- na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

3. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów:

- a) Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
- b) Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.
- c) W przypadku terenów przeznaczonych dla działalności górniczej należy wskazać przebieg linii przesyłowej 400 kV jako obiektu, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

4. Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy rysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym”.

Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

1. Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.

Za pośrednictwem powyższej strony dostępne są do pobrania dane przestrzenne (oś linii NN) w usłudze WMS – bezpośredni link do usługi: <https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/ext/PSE>.

2. Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju

dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025 – 2034” (PRSP).

Sprawę prowadzi Joanna Szypuła (tel. 52 3751793, e-mail: joanna.szypula@pse.pl).

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
ds. Usług Sieciowych
w Bydgoszczy

Przemysław Ciszewski

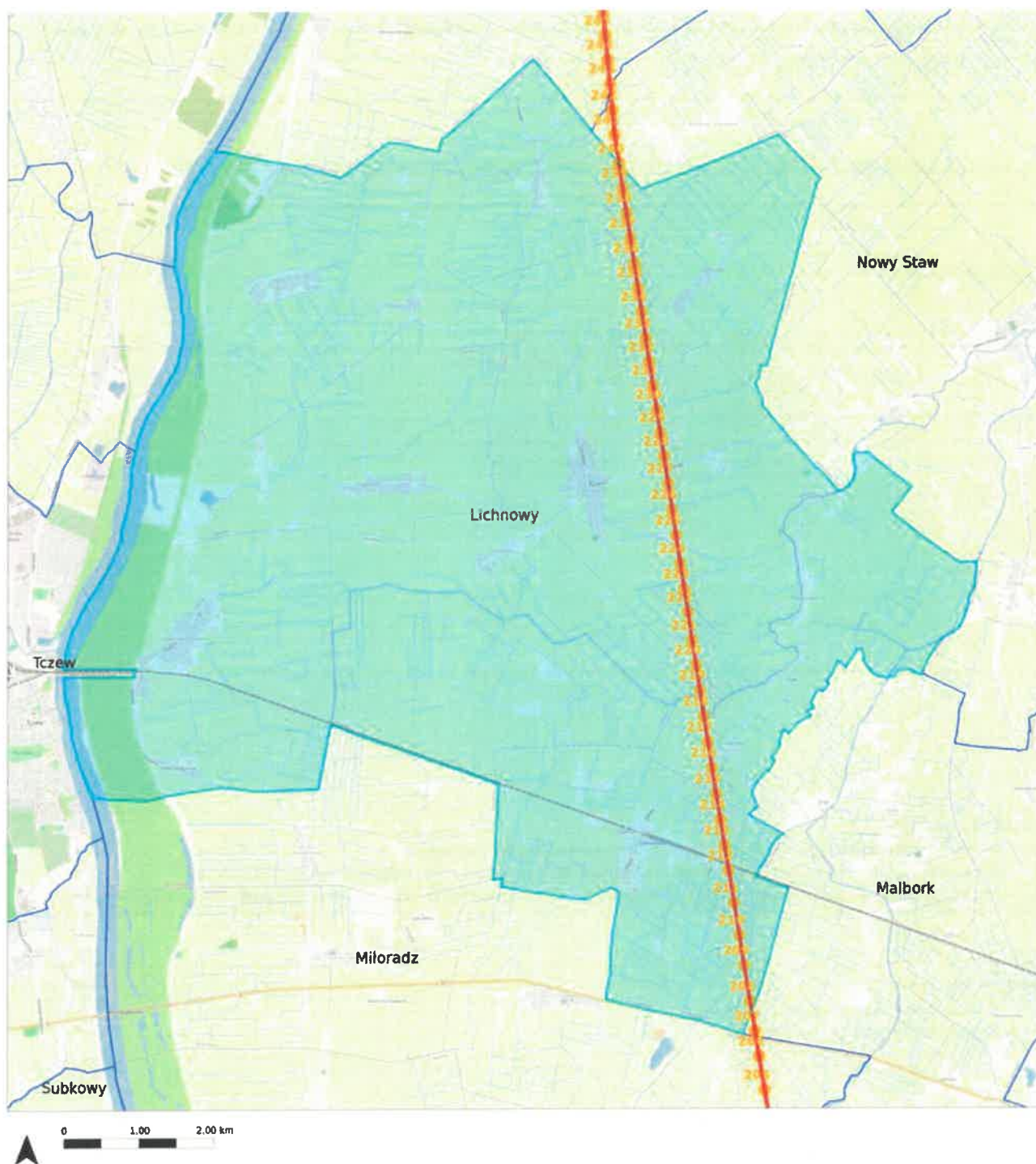
Dokument
podpisany przez
Przemysław
Ciszewski
Data: 2025.02.21
11:55:15 CET

Do pisma załączamy:

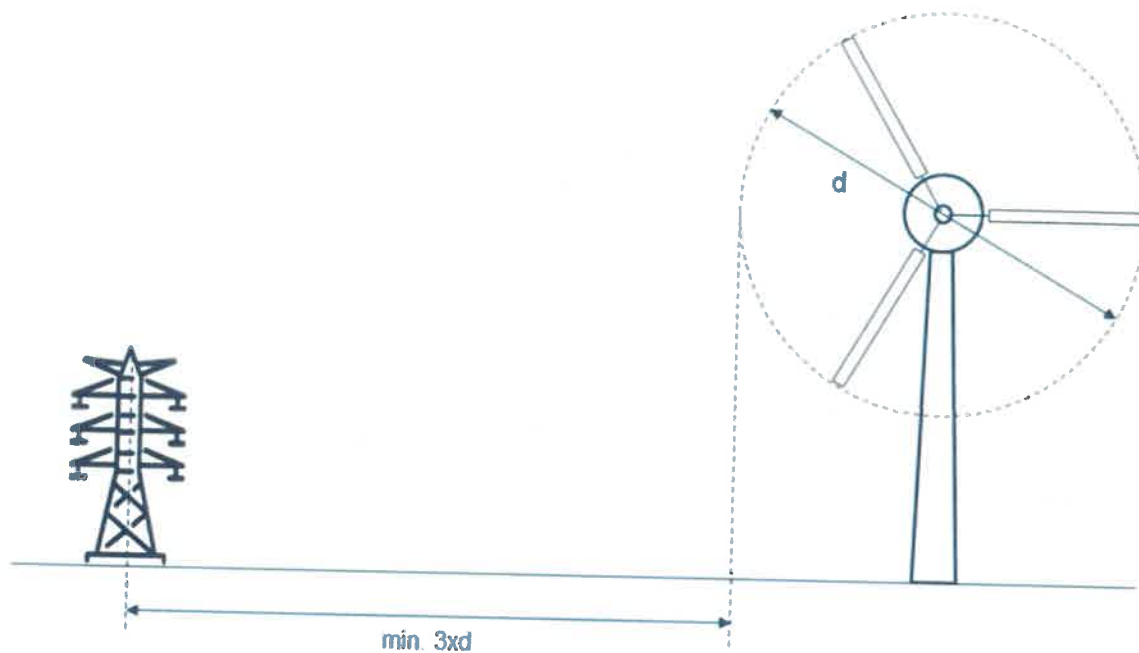
1. Poglądowy przebieg trasy linii NN na terenie opracowywanego planu ogólnego.
2. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
3. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.

Kopię otrzymują:

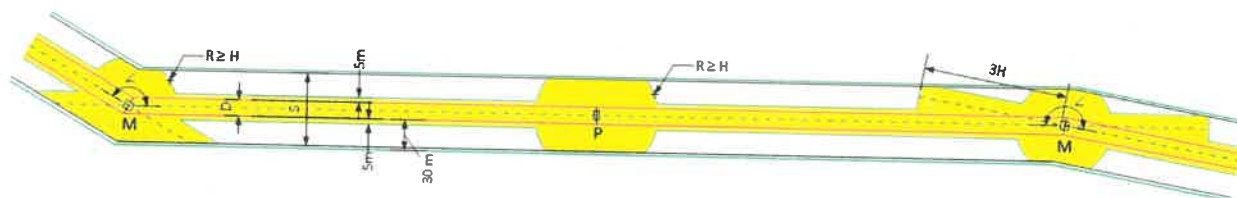
1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB – aa



Rys. 1. Poglądowy przebieg trasy linii NN 400kV relacji Grudziądz Węgrowo – Gdańsk Błonia na terenie opracowywanego planu ogólnego.



Rys. 2. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN



SKALA: 1:1000

LEGENDA:

M - słup mocny

P - słup przelotowy

H - wysokość słupa [m]

D - odległość pomiędzy krańcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]

S - szerokość pasa technologicznego linii [m]

R - promień [m]

∠ - kąt załomu [°]

— przewody fazowe

— pas technologiczny linii

— granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)

— granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)

— oś linii

■ - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 3. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN

DG
24.02.2025

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 21-02-2025
NR Z REJ. 1118121.2025.1P
ILOŚĆ ZAŁ.
PODPIS

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY LICHNOWY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

Gmina: Bydgoszcz

Ulica: Focha

Nr domu: 16

Nr lokalu: -

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-950

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.bydgoszcz@pse.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSE_SA/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie- linie NN

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnioskujemy o wprowadzenie zapisów zgodnie z załączonym pismem 2025-12621.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ **Pismo z pełną treścią wniosków 2024-12621.**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Przemysław Ciszewski**

Elektronicznie podpisany przez Przemysław Ciszewski
Data: 2025.02.21 11:53:42 +01'00'

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem

powiązanych z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W MALBORKU**

ZNS.9022.1.23.2025.EK

URZĄD GMINY LICHNOWY KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł.	20-02-2025
NR Z REJ.	108112120251P
ILOŚĆ ZAŁ.	
PODPIS	<i>[Signature]</i>

Malbork, dnia 19 lutego 2025 r.

Wójt Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lichnowy nr RGIII.6722.1.2024/25 z dnia 6.02.2025 r. (wpływ w dniu: 11.02.2025 r.), w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Lichnowy,

uzgadnia

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku w dniu 11.02.2025 r. wpłynął wniosek Wójta Gminy Lichnowy nr RGIII.6722.1.2024/25, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Lichnowy. Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię uchwały nr VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lichnowy.

Plan obejmuje obszar całej gminy Lichnowy, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą zmianą uchwalenie planu ogólnego musi nastąpić do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującymi przepisami, a nowym ładem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zaproponowany przez Wójta Gminy Lichnowy zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku wydał opinię jak wyżej.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 935 ze zm.).

Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny

w Malborku

Elżbieta Zybko

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

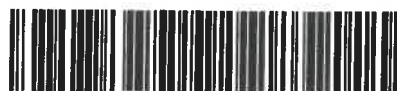
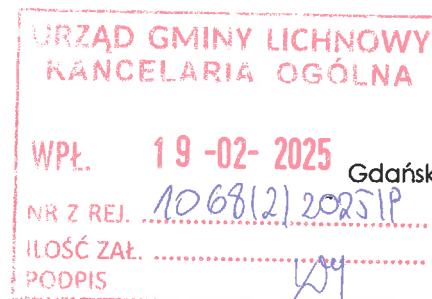
pismo przesłane drogą elektroniczną (e-Doręczenia)

Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy
2. a/a

RG
18.02.2025r.



2025-28402
OG-DL.402.571.2023.11

URZĄD GMINY LICHNOWY
UL. TCZEWSKA 6
82-224 LICHNOWY
2025-28402

Gdańsk, 2025-02-18

Dotyczy pisma znak: RGIII.6722.1.2024/25

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Lichnowy znak **RGIII.6722.1.2024/25** z dnia 7 lutego 2025 roku o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lichnowy informujemy, że nie mamy wniosków do planu ogólnego.

Dodatkowo informujemy, że na terenie Gminy Lichnowy nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych elementów sieci gazowej, a uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada rozbudowy systemu przesyłowego na wskazanym obszarze.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Oddział w Gdańsku
Dyrektor Oddziału

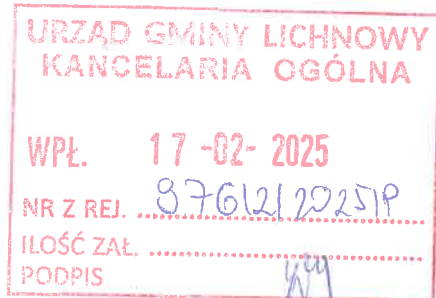
Robert Parafianowicz

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
tel. 58 744 55 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00;

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00



RG
17.02.2025r.
Gdańsk, 13.02.2025 r.

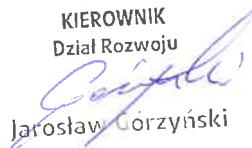
Urząd Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy

Wasz znak: RGIII 6722.1.2024/25
Nasz znak: PSGGD.RODZ.422.054.25
Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo RGIII 6722.1.2024/25 dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy informujemy, iż na terenie gminy Lichnowy nie posiadamy dystrybucyjnej sieci gazowej i nie składamy wniosków do ww. planu ogólnego.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Jarosław Córzyński

Pismo sporządził: Damian Jędrzejewicz, tel.: 58 325 81 31.

KU
10.06.2025

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCLARIA OGÓLNA

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Lichnowy**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Respect Energy Landbank Sp. z o.o.**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **Pomorskie**

Powiat: **WARSZAWA**

Gmina: **WARSZAWA**

Ulica: **RYDYGIERA**

Nr domu: **8**

Nr lokalu:

Miejscowość: **WARSZAWA**

Kod pocztowy: **01-793**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Maciej Wanat**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Mazowieckie**

Powiat: **Warszawski**

Gmina: **Warszawa**

Ulica: **Bonifraterska**

Nr domu: **17** Nr lokalu:

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **00-203**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **maciej.wanat@respect.energy**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **665-640-467**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Uprzejmie proszę o uwzględnienie w sporządzanym Planie Ogólnym Gminy Lichnowy

możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych wraz z magazynami energii i zapleczem technicznym (sieciami, urządzeniami i obiektami elektroenergetycznymi) w granicach obrębów ewidencyjnych Pordenowo, Boręty, Lichnowy , przy zachowaniu odpowiednich, zgodnych z prawem odległości od budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej. W tym celu uprzejmie proszę o przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym pod strefę planistyczną SR, tj. strefę produkcji rolniczej lub SO, tj. strefę otwartą, lub też inną, która w profilu funkcjonalnym uwzględnia teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej. Jednocześnie wnoszę o nie wyznaczanie w granicach wskazanego obszaru strefy planistycznej, która dopuszczałaby budowę budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758)

Wskazana obszar charakteryzuje się dużym potencjałem dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, Jego zasięg podyktowany jest obowiązującymi przepisami wskazującymi konieczność zachowania odpowiednich odległości pomiędzy planowanymi elektrowniami wiatrowymi, a terenami, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne lub budynki o funkcji mieszanej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia

16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾
Załącznik nr 2- Zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:
Data:

Dokument podpisany przez Maciej Wanat
Data: 2025.06.10 10:09:59 CEST

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Legenda

-  działki w strefie produkcji rolniczej z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej, słonecznej oraz magazynu energii
-  strefa wyłączona z zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz funkcji mieszanej - obszar oddziaływania elektrowni wiatrowych
-  granica gminy
-  granice obrębów

0 350 700 m

Załącznik nr 2- Zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem

województwo	powiat	gmina	obręb	nr_działki	teryt
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	4/6	220903_2.0007.4/6
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	164	220903_2.0001.164
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	10/4	220903_2.0001.10/4
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	93	220903_2.0007.93
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	152/1	220903_2.0007.152/1
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	76/2	220903_2.0007.76/2
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	83	220903_2.0007.83
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	39/3	220903_2.0001.39/3
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	40/34	220903_2.0001.40/34
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	110	220903_2.0007.110
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	94	220903_2.0007.94
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	89/1	220903_2.0007.89/1
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	87	220903_2.0007.87
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	185	220903_2.0007.185
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	109/1	220903_2.0007.109/1
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	123	220903_2.0007.123
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	36/1	220903_2.0001.36/1
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	121	220903_2.0007.121
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	15/1	220903_2.0001.15/1
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	106/2	220903_2.0007.106/2
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Lichnowy	3	220903_2.0003.3
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	4/3	220903_2.0007.4/3
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	130/3	220903_2.0007.130/3
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	89/2	220903_2.0007.89/2
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	77	220903_2.0007.77
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Lichnowy	1	220903_2.0003.1

pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	75	220903_2.0007.75
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Lichnowy	110	220903_2.0003.110
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	92	220903_2.0007.92
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	70	220903_2.0007.70
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	96	220903_2.0007.96
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	78	220903_2.0007.78
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	180	220903_2.0007.180
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	107	220903_2.0007.107
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	40/7	220903_2.0001.40/7
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	4/7	220903_2.0007.4/7
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	106/1	220903_2.0007.106/1
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	108	220903_2.0007.108
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	4/2	220903_2.0007.4/2
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	9/2	220903_2.0007.9/2
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	162	220903_2.0007.162
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	103	220903_2.0007.103
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	48	220903_2.0001.48
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	172/1	220903_2.0007.172/1
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	105	220903_2.0007.105
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	184	220903_2.0007.184
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	1/2	220903_2.0007.1/2
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	4/4	220903_2.0007.4/4
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	183	220903_2.0007.183
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	153	220903_2.0007.153
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	99/1	220903_2.0007.99/1
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	25	220903_2.0001.25
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	50	220903_2.0001.50
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	88	220903_2.0007.88

pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	89/3	220903_2.0007.89/3
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	165	220903_2.0001.165
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	104	220903_2.0007.104
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	120	220903_2.0007.120
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	95	220903_2.0007.95
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	102	220903_2.0007.102
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	100	220903_2.0007.100
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	127	220903_2.0007.127
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Lichnowy	109/2	220903_2.0003.109/2
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	9/4	220903_2.0007.9/4
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	31/1	220903_2.0001.31/1
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	165	220903_2.0007.165
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	136	220903_2.0007.136
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Lichnowy	109/1	220903_2.0003.109/1
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	71	220903_2.0007.71
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	147	220903_2.0007.147
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	151	220903_2.0007.151
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	156	220903_2.0007.156
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	9/3	220903_2.0007.9/3
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	158	220903_2.0007.158
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	152/2	220903_2.0007.152/2
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	155	220903_2.0007.155
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Boręty	39/4	220903_2.0001.39/4
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	173	220903_2.0007.173
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	109/2	220903_2.0007.109/2
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	97	220903_2.0007.97
pomorskie	powiat malborski	Lichnowy	Pordenowo	172/3	220903_2.0007.172/3

C

C

RG
02.12.24. 1 p

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

Urząd Gminy Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

WPL. 02-12-2024

586512120241P

PODPIS

KM

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: 4Max Power Sp. z o. o.

Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie

Powiat: m. st. Warszawy Gmina: m. st. Warszawy

Ulica: Cybernetyki Nr domu: 10 Nr lokalu: --

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-677

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): POG@4maxpower.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 570 560 696

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie

Powiat: m. st. Warszawy Gmina: m. st. Warszawy

Ulica: Trojańska Nr domu: 9 Nr lokalu: --

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-261

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę, zgodnie z treścią punktów 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Lichnowy	Obszar Gminy	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w obszarze Gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:
Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Maciej Tomasz Urban
Data: 2024.11.22 07:56:45
CET

Data: 20.11.2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

